



# 竞争性磋商文件

项目编号：GZQS1601FG12057SH

项目名称：广东省工商高级技工学校 2017 年零星  
修缮工程采购项目

广东省工商高级技工学校  
广州群生招标代理有限公司韶关分公司  
二〇一六年十二月

# 目 录

第一章 磋商邀请.....	2
第二章 响应供应商须知.....	6
第三章 采购人需求.....	18
第四章 合同书格式.....	27
第五章 响应文件格式.....	32

# 第一章 磋商邀请

## 竞争性磋商邀请

广州群生招标代理有限公司韶关分公司（以下简称“采购代理机构”）受广东省工商高级技工学校（以下简称“采购人”）的委托，对广东省工商高级技工学校 2017 年零星修缮工程采购项目进行竞争性磋商采购。

### 一、采购项目简要采购内容：

1. 采购项目编号：GZQS1601FG12057SH
2. 采购项目名称：广东省工商高级技工学校 2017 年零星修缮工程采购项目
3. 项目类型：服务类
4. 服务单位：1 家
5. 项目基本情况

采购内容	数量	服务期
广东省工商高级技工学校 2017 年零星修缮工程采购项目	一项	自合同签订生效之日起一年。

注：1) 报价人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏，将导致投标无效。

2) 带★号的参数为不可负偏离参数，如有负偏离，将导致投标无效；其他招标参数要求满足或相当于本次招标的需求。

3) 以下若有提到具体品牌、型号、产地等图片及内容的，均并非指定品牌，没有任何限制性。

### 二、合格响应供应商资格要求

1. 投标人应具备《政府采购法》第二十二条投标人资格条件；

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

注：以上第（4）点要求必须提供书面证明材料，其他要求如无法提供书面证明材料的必须在投标书中作出书面承诺或者声明，否则作无效投标处理。

2. 响应供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

3. 投标人须具备房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质及有效的安全生产许可证；

4. 本项目不接受联合体报价。

### 三、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1. 获取磋商文件时间：2016 年 12 月 23 日至 2016 年 12 月 29 日上午 9：00～12：00，下午 14：30～17：30（北京时间，节假日除外）

2. 获取磋商文件地点：韶关市中华新街 56 号 4 楼

3. 磋商文件售价：人民币 300 元/套，售后不退。本项目只接受现场报名。

4. 购买磋商文件时提供报名资料如下（加盖公章）：

（1）营业执照副本、组织机构代码证副本、（国、地）税务登记证副本复印件或三证合一的营业执照副本复印件；

（2）经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件；经办人如是投标人授权代表，需提供法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证原件及复印件。

（3）房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质安全生产许可证复印件。

### 四、响应截止时间及地点

1. 递交响应文件时间：2017 年 1 月 4 日上午 9：30～10：00（北京时间）

2. 响应文件递交截止时间：2017 年 1 月 4 日上午 10：00（北京时间）

3. 响应文件递交地点：韶关市中华新街 56 号 4 楼

若已购买文件而决定不参加本项目的供应商，应在响应截止时间前 2 个工作日以书面形式（加盖公章）通知采购代理机构。

### 五、公示媒体

本项目的所有相关公告会在中国采购与招标网和广州群生招标代理有限公司网站上公布，公示期为自招标文件公示之日起五个工作日。公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

### 六、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

采购人名称：广东省工商高级技工学校

采购人地址：广东省韶关市乐昌市站北路 25 号

采购单位联系人：卢先生

联系方式：0751-6169567

采购代理机构名称：广州群生招标代理有限公司韶关分公司

采购代理机构地点：韶关市中华新街 56 号 4 楼

采购代理机构联系人：廖小姐

采购代理机构联系电话：0751-8887218

采购代理机构传真：0751-6107200

E-mail:sgqunsheng@163.com

网址：<http://www.gzqunsheng.com>

广州群生招标代理有限公司韶关分公司

## 第二章 响应供应商须知

## 1. 总体说明

### 1.1. 项目说明

本项目为服务项目

### 1.2. 关于限价

本项目的最高限价见第三章《采购人需求》。

### 1.3. 适用范围

本项目仅适用于本磋商文件所述的项目内容。

### 1.4. 合格的响应供应商

1.4.1 具有符合磋商邀请中合格响应供应商资格要求；

1.4.2 已在本项目报名及购买磋商文件的响应供应商。

1.5. 响应供应商应承担所有参与本次响应的全部费用。

### 1.6. 合格的货物、工程和服务

### 1.7. 定义

1.7.1. “采购人”系指磋商邀请中所指采购人，广东省工商高级技工学校。

1.7.2. “采购代理机构”系指广州群生招标代理有限公司韶关分公司。

1.7.3. “响应供应商”系指向采购代理机构提交合格响应文件的法人。

1.7.4. “甲方”系指采购人，合同的一方当事人。

1.7.5. “乙方”系指成交供应商，合同的一方当事人。

1.7.6. “日期”指公历日，“时间”指北京时间。

1.7.7. “实质性响应”系指符合磋商文件所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留指影响到磋商文件规定的范围、质量和性能，或限制甲方的权利和响应供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他递交实质性响应磋商文件的响应供应商的公平竞争地位。

1.7.8. 磋商文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对磋商文件内容的理解或解释。

### 1.8. 知识产权

响应供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其

专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如响应供应商不拥有相应的知识产权，则应由响应供应商负责获得并提供给采购人使用，其报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如响应供应商没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用响应供应商提供的产品或服务，采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。

### 1.9. 磋商文件的解释权

本磋商文件的解释权归“广州群生招标代理有限公司韶关分公司”所有。

## 2. 磋商文件

### 2.1. 磋商文件的组成

- (1) 磋商邀请
- (2) 响应供应商须知
- (3) 采购人需求
- (4) 合同（样本）
- (5) 响应文件格式

### 2.2. 磋商文件的澄清

2.2.1. 响应供应商如需澄清磋商文件的疑点，均应以书面形式加盖公章（电传、传真、电报无效）向采购代理机构提出澄清要求，通知应确保采购代理机构在响应截止日期 4 天前收到。采购代理机构将用信函、传真等形式做出答复。

### 2.3. 磋商文件的补充和修改

2.3.1. 采购代理机构可以用书面补充通知的方式对磋商文件进行补充和修改。对磋商文件的补充和修正，将会在磋商邀请所述网站上公布，并用信函、传真等形式通知所有响应供应商。

2.3.2. 所颁发的补充通知将于响应截止期前发往所有响应供应商。该补充通知应作为磋商文件的一部分。响应供应商在收到通知后应在响应文件中予以确认。

2.3.3. 考虑到补充通知的影响，采购代理机构可决定延迟磋商时间。

## 3. 总则

### 3.1. 响应文件的编写

3.1.1. 响应供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求制作并递交响应

文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以确保其对磋商文件做出实质性响应；否则，将拒绝其响应文件。响应供应商若提供不真实的材料，无论其材料是否重要，都将有可能直接导致响应无效，并承担由此产生的法律责任。

- 3.1.2. 语言和计量单位：响应文件和来往函件应用简体中文书写，响应供应商提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言，但相应内容应附有中文翻译文本（经公证处公证），对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。计量单位应使用国际公制单位。
- 3.1.3. 响应供应商应用人民币报价。响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。
- 3.1.4. 响应供应商在编写响应文件时，应填写磋商文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，响应文件只填写和提供了磋商文件要求的部分内容和附件，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供响应所需资料的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 3.1.5. 响应供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该响应供应商作出书面说明并提供相关证明材料。响应供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该响应供应商以低于成本报价，其报价应作无效报价处理。
- 3.1.6. 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等非约定形式报价。

### 3.2. 响应文件的构成

响应供应商编写的响应文件格式详见响应文件目录表。

- 3.2.1. **响应供应商应按照磋商文件的要求编制带有目录和页码并装订成册的响应文件。**
- 3.2.2. 响应供应商必须自行承担因其响应文件的任何错漏而导致的一切后果。

### 3.3. 响应文件的修改及撤回

- 3.3.1. 在响应截止时间前，响应供应商可以以书面通知的形式向采购代理机构修改或撤回其响应文件。修改后的响应文件须按照本项目规定的响应截止时间之前重新递交，否则，采购代理机构将拒绝接受修改后的响应文件。
- 3.3.2. 在响应截止时间后，响应供应商不得对其响应文件作任何修改。从响应截止时间至响应有效期满之前，响应供应商不允许撤回其响应文件。

## 4. 总则

#### 4.1. 响应文件

- 4.1.1. 全部响应文件应一式三份，正本一份，副本两份，副本可由正本复印而成；响应文件电子版 1 份，光盘或 U 盘介质，WORD 或 EXCEL 格式，不留密码，无病毒，内容应与响应供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准。除特别注明外，响应文件应提交纸质文件。如果正本与副本不符，应以正本为准。响应文件应由响应供应商的合法授权代表正式签署，如有任何更改应由原签署人签字。无论响应结果如何，响应供应商的全部响应文件均不退回。另按要求单独提交一个“唱标信封”。
- 4.1.2. 响应文件的封装要求：响应文件正副本单独封装，正本和电子文档装一个封包；所有副本装一个封包。
- 4.1.3. 响应文件的正本及所有副本封面应加盖投标人单位公章。响应文件每页均需加盖响应供应商单位公章，响应文件规定需由法定代表人/负责人或委托代理人签名处须完整签名。响应文件的正本及所有副本均须由响应供应商加盖投标人骑缝章。
- 4.1.4. 响应供应商应对项目提供完整的详细的技术方案。
- 4.1.5. 所有响应文件应在响应截止时间前送达磋商文件指定地点，交予采购代理机构专职负责人，任何迟于这个时间的响应将被拒绝。
- 4.1.6. 所有响应文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖响应单位公章，并在每一信封或包装的封面上写明：

(正本/副本/唱标信封)	
收件人名称：广州群生招标代理有限公司韶关分公司	
项目编号：	项目名称：
响应供应商名称：	响应供应商地址：
联系人：	联系电话：
( 年 月 日 时 分)之前不得启封	

- 4.1.7. 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真、邮寄响应文件。

#### 4.2. 响应有效期

从报价截止日起，响应有效期为 90 天。在特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期满之前要求响应供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。响应供应商

可以拒绝上述要求而其保证金不被没收，同意延期的响应供应商根据原截止期所享有的权利及其所负有的义务相应也延至新的截止期。

#### 4.3. 保证金

4.3.1. 响应供应商应向采购代理机构提交响应保证金人民币壹万元整（¥10000.00 元）。

4.3.2. 保证金为人民币，必须于响应截止日前二天中午 12:00 前（以到账的时间为准）以银行划账或电汇的方式到达以下账户：

收款单位名称：广州群生招标代理有限公司韶关分公司

开户银行：中国农业银行韶关北江支行

帐号：4471 3001 0400 0799 5

财务联系电话：0751-8887218

请在银行进账单事由栏中注明“（GZQS1601FG12057SH）”保证金。

4.3.3. 保证金一般应以响应供应商的名义转账，否则应出具响应供应商授权书。

4.3.4. 递交响应文件时请将保证金汇款声明函（加盖公章，格式详见第五章）封入“唱标信封”里。

4.3.5. 如响应供应商未按上述规定提交保证金，其响应文件将被拒绝。

4.3.6. 在确定成交供应商后五个工作日内，无息退回未成交供应商的保证金；在签订合同后五个工作日内，无息退回成交供应商的保证金；在响应有效期内不能确定成交供应商的，在响应有效期满后五个工作日内，无息退回所有响应供应商的保证金。

4.3.7. 成交供应商有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（1）响应供应商在参与响应活动期间，违反有关法律法规及政府采管理部门规定的；

（2）响应供应商在收到成交通知书后，在磋商文件规定的时间内无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同的；

（3）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

（4）拒绝履行合同义务的；

（5）其他违法、违规行为的。

4.3.8. 所有响应供应商的保证金以银行划账或电汇的方式予以退还。

## 5. 磋商、成交与签约

### 5.1. 磋商

5.1.1. 本项目依法组建磋商小组。磋商小组由三人单数组成，其中，采购人代表一名，其余两名均从采购专家库中随机抽取产生。本次磋商采用一轮评审，两次报价，综合评分的形式进行。

#### 5.1.2 评审原则

(1) 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据国家部委和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

(2) 本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。本次评审是以磋商文件，最终形成的响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，在需求明确的基础上，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的综合得最高和次高的供应商为成交响应供应商。

(3) 响应供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响货物及服务质量和不能诚信履约的，评标委员会应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料（第三方的权威机构出具的证明有效）。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标其投标应作无效竞标处理。

(4) 参加磋商工作的所有人员应遵守国家部委和地方采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

#### 5.1.3 磋商评审程序和评审方法

(1) 按照磋商评审程序的规定，磋商小组首先对供应商的响应文件进行初步评审。无效响应资格的认定条件详见《资格性、符合性审(检)查表》所列各项内容。

(2) 初步评审《资格性、符合性审(检)查表》合格者方可进入商务技术和二次报价的评审。磋商小组根据文件要求可根据实际情况，集体对各响应供应商单独进行技术条款、商务服务要求的磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内到评标现场进行复查和澄清并签字确认。如无特殊情况，磋商小组可以要求响应供应商在规定时间内进行第二轮报价，即在磋商后的第二次报价为最后报价。提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

(3) 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成

员分别就各个响应供应商的技术状况、商务状况和最后报价情况进行评议和比较，评出各供应商的综合评分进行汇总。综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，优先排列顺序如下①最后报价低者②技术商务得分高者。综合得分最高的响应供应商为第一中成交选人，综合得分次高的响应供应商为第二成交候选人，综合得第三高的响应供应商为第三成交候选人。

(4) 供应商务技术和价格的评审：

1. 供应商务技术评分：供应商务技术评分各单项所占权重详见附表《商务技术评分表》；（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

2. 价格评分：取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=磋商基准价/最后磋商报价×30

如此类推，算出所有响应供应商的价格评分。（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

(5) 供应商务及价格权重分配

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权 重	30%	40%	30%

评标总得分=商务评分×40%+技术评分×30%+价格评分×30%

5.1.4 推荐成交响应供应商

磋商小组按综合得分由高到低顺序排列推荐成交候选人（综合得分相同的，优先排列顺序如下①最后报价低者②供应商务得分高者），综合得分最高的响应供应商为第一中成交选人，综合得分次高的响应供应商为第二成交候选人。

5.1.5 评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

5.1.6 磋商、评审过程的保密性。

接受响应文件后，直至成交响应供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向响应供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

从响应递交截止时间起到确定成交响应供应商日止，响应供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果响应供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交响应供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其

文件将被拒绝。

#### 5.1.7 接受和拒绝任何或所有响应文件的权利。

代理采购机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何响应文件，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有响应文件的权力，对受影响的响应供应商不承担任何责任。

#### 5.1.8 变更技术方案的权利。

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果响应供应商根据采购人提出的变更要求不调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

### 5.2. 定标与签约

5.2.1. 采购人确认结果后，由采购代理机构将结果在指定网站上进行公示。

5.2.2. 公示期满后，由采购代理机构向成交候选人发出《成交通知书》，并同时将磋商结果以网上公告的方式通知所有未成交的响应供应商。

5.2.3. 成交候选人应在规定时间内与采购人签订合同。

5.2.4. 在订定合同过程中，如发现成交供应商以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格，并将第二成交候选人确定为成交供应商，依此类推。

### 6. 采购代理服务费用

成交供应商在领取《成交通知书》之前须向招标代理机构缴纳的招标代理服务费，服务费以采购金额作为收费的计算基数，按差额定率累进法计算。

### 7. 磋商文件的解释权

本磋商文件的解释权归广州群生招标代理有限公司韶关分公司所有。

附表 1、 资格性、符合性审(检)查表

评审内容	响应供应商名称		
	响应供应商 A	响应供应商 B	响应供应商 C
具备磋商文件中规定响应供应商资格要求			
首次报价唯一			
已按磋商文件规定提交响应保证金			
符合响应文件的签署、盖章要求			
按磋商文件要求提供法定代表人/负责人证明及授权书的			
符合磋商文件报价有效期要求的			
满足招标文件中带★号的条款和指标，且符合招标文件的其他要求，没有重大偏离的			
结论			

注：1、响应供应商分栏中填写“○”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求；

2、结论栏中填写“通过”表示该响应供应商响应文件符合磋商文件要求，“不通过”表示该响应供应商响应文件不符合文件要求；

3、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数磋商小组成员的结论为“通过”则该响应供应商通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

附件 2 技术评分表

评分	分值	评分细则
工程质量承诺和违约	8 分	工程质量承诺符合招标文件要求，得 4 分
		有违约承诺，得 4 分
工期承诺和违约	8 分	工期承诺符合招标文件要求，得 4 分
		有违约承诺，得 4 分
施工组织设计	14 分	有施工总进度计划（必须无条件满足工期要求），横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
		有施工方案和质量保证措施，横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
		有施工机具和检测设备，横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
		有工地组织管理及人员配置，横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
		有材料计划，横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
		有施工安全措施，横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
		有安全防护、文明施工措施，横向比较评价最优得 2 分，次之 1 分，最差 0 分。
合计	30 分	

## 附件 3

## 商务评分表

评分	分值	评分细则
企业荣誉证书 (注: 参建获奖项目不计分)	6 分	2012 年 1 月 1 日至今 (以发证时间为准) 获得市级或以上颁发的奖项, 每提供 1 个得 2 分, 最高得 6 分; (须提供有关证书复印件, 原件核查)
银行资信	3 分	获市级或以上金融企业颁发的 AAA 级得 3 分; 获市级或以上金融企业颁发的 AA 级得 2 分; 获市级或以上金融企业颁发的 A 级得 1 分; (须提供有关证书复印件, 原件核查)
管理体系认证	3 分	提供质量管理体系认证 (环境、安全、职业健康), 每提供一个得 1 分, 满分 3 分。 (须提供有关证书复印件, 原件核查)
企业重合同守信用情况	5 分	获得重合同守信用企业连续 15 年 (含 15 年) 及以上 (其中必须有 2015 年年度公示) 得 5 分; 获得重合同守信用企业连续 10 年 (含 10 年) 及以上 (其中必须有 2015 年年度公示) 得 3 分; 获得重合同守信用企业连续 5 年 (含 5 年) 及以上 (其中必须有 2015 年年度公示) 得 1 分; 其他不得分。 (须提供有关证书复印件, 原件核查)
投标人信誉企业 (以韶关市建筑协会颁发为准)	5 分	AAA 级信誉企业 5 分; AA 级信誉企业 3 分; A 级信用企业 1 分。 (须提供有关证书复印件, 原件核查)
服务便利性 (以百度地图查询为准)	15 分	投标人服务机构所在地距离项目实施地距离小于 40 公里 (含 40 公里) 得 15 分, 40-80 公里含 (80 公里) 得 8 分, 80-160 公里含 (160 公里) 得 4 分, 160 公里以上的得 0 分。 (须提供百度地图截图核查)
财务状况	3 分	投标人有 2014 年、2015 年会计师事务所或税务师事务所出具的年度《审计报告》且两年均有盈利, 得 3 分; 其他不得分。 (须提供有关证书复印件, 原件核查)
合计		40 分

## 第三章 采购人需求

## 一、采购项目技术规格、参数及要求：

### 1、项目服务内容：

本项目为多个零星工程组成，于不同时间及不同地点进行施工。具体工作由招标人安排，中标人不得有异议。

### 2、采购范围：

2.1 包括学校内各项水电维修、土木维修、小型加固等应急零星维修，包括（但不限于）装修改造、水电管线改造、局部加固和绿化维护等零星工程项目，以及水电管线维修等维修和紧急抢修等。

2.2 发包范围：包括零星维修和零星工程。

2.3 发包方式：根据发包人下达的任务单（含工程量清单），包工、包料、包工期、包安全文明施工、包验收。不允许转包和违法分包，否则视为中标人违约。

### 3、维修质量和材料要求

3.1 质量要求：工程质量严格按现行施工验收规范进行施工和验收。按现行国家建设工程施工技术规范、行业标准规范、施工质量统一验收标准以及设计图纸规范达到合格标准。工程质量要求达到合格以上，工程质量达不到合格的，承包单位必须无条件返工至符合现行施工验收规范的要求。

3.2 施工标准：要做到美观大方，按学校的实际需要以及相关的行业标准进行施工。项目使用的主要材料质量要求不低于现行国家标准，材料提前提供样品需得到建设方确认方可进场使用。否则造成的损失由中标人自己承担。

3.3 保修期限按中华人民共和国的有关规定执行。在正常条件下，建设工程的保修期限为一年，保修期从竣工验收合格之日起计算。在保修期内，因施工质量而造成的返工、返修等费用由承建单位负责。若中标人未按要求时间进行返工、返修，采购方有权另请第三方施工，产生的费用从质保金中扣除。

★3.4 对施工质量的质疑：如修缮质量收到采购人两次书面整改通知后还不能及时整改，采购人有权单方面取消该中标人的服务资格。

★4、本次投标的法定代表人或其授权委托人必须为零星维修服务项目的实质承包人，须对零星维修服务的施工安全、进度管理、质量管理、保修服务全过程负全责；如在施工过程中发现与实际不相符，采购人有权单方面取消该中标单位的服务资格。

（“★”条款：投标单位必须在投标文件中文字说明并加盖投标单位的公章）

### 三、采购项目商务要求:

1. **投标报价范围:** 投标报价（以下浮百分比计算）下限：10%；上限：50%。投标报价不在上限和下限之内的视为无效投标文件。

2. **供应商:** 一家

3. **服务期:** 自合同签订生效之日起一年。

4. **服务范围:** 广东省工商高级技工学校校内的零星修缮工程

5. **付款方式:** 被委托人按照委托人的相关要求完成服务并经确认合格后，委托人向被委托人支付。（具体见 12. 工程款支付方式）

6. **质量要求:** 提供专业合格的服务。执行国家、广东省、韶关市现行行业验评标准，符合采购人的相关要求。

7. **安全文明施工要求:** 执行国家、广东省、韶关市现行安全生产文明施工验评标准。

#### 8. 验收要求及标准:

8.1 工程质量验收标准：合格。执行国家、广东省、韶关市现行工程质量验评标准；

8.2 工程质量验收时间：具备验收条件，投标人提出验收申请后 10 个工作日内；

8.3 工程质量验收方法：被委托人组织并提供验收所需各种资料，由委托人组织各相关人员进行验收。

8.4 所有修缮项目都要经过学校或校方委托的单位验收合格后才能计算工作量。

#### 9. 项目服务要求:

##### 9.1 维修人员要求

1) 中标施工单位在学校建立维修项目部，必须配备认真负责、业务熟练的施工员（领班）及各专业技术人员，校区应常备有以下人员：

施工管理员：现场管理施工员 1 人，负责接单、安排维修、现场管理、计量等具体工作。接到紧急抢修任务，必须在 30 分钟内到达现场。未能及时到达支付违约金 1000 元。专业技术人员：不少于水电工 1 人（持证）、泥水工 1 人、杂工 1 人。其中负责抢修的水电工 1 人、泥水工 1 人、杂工 1 人必须全年 24 小时在岗待命，接到紧急抢修任务，抢修人员必须在 30 分钟内到达现场开始抢修，并配备相应的施工设备、工具及常用的水电抢修材料。

维修人员名单应报学校总务科备案，如有变动及时申报变更。

2) 进入建设单位的施工人员，必须严格遵守建设单位的一切规章制度，统一佩戴工作证挂证上岗，文明礼貌服务，无故不得带领闲杂人员进入建设单位。

9.2 本项目的开工日期以采购人发出的书面通知书的日期为准，中标人在接到采购人的维修任务后，须在采购人要求时间内赶赴施工现场踏勘并安排维修工作，每延误一次且超出采购人要求时间 2 小时的支付违约金 1000 元。中标人不得以任何借口推诿、延迟施工，中标人未按采购人要求时间完工，每超过一天按 200 元支付违约金；超过本项目工期一倍时，中标人必须出具说明和承诺书。项目若因采购人的原因导致不能按时完工，如施工方案中途改动；场地提供不及时；停水停电以及其它不可抗力因素，由中标人申请延长施工时间，以书面形式为准。

9.3 本项目必须由中标人自行组织实施，不得转包或分包；

9.4 经验收因中标人原因造成维修工作质量不合格，中标人应负责维修至合格，方可交付使用，因此发生的费用不另行支付；

9.5 维修工程工作期间，现场发生的一切安全、违法、违规事件，中标人负责处理并承担一切法律责任，采购人概不负责。

9.6 中标人若有 3 次超工期记录或同一项目多次返修（以采购方发的书面通知函为准），合同终止。

9.7 施工所需水电由采购方提供，费用由中标人负担。

9.8 由于学校的特殊性，招标人对中标服务商能够快速响应的需求较高，以确保学校各项管理秩序的正常进行。

**10. 投标报价风险：**投标报价应当包含完成维修工程过程的所有费用，包括但不限于：人工费、机械设备费、管理费、施工措施及安全维护费、规费、保险费、办理相关手续的费用、利润、税费、采购单位现场管理等所有费用。

**11. 承包方式：**见附件

**12. 工程款支付方式：**

12.1 预付款：本工程不支付预付款；

12.2 结算款：合同期内每个季度末，中标人按要求做好相关结算资料交采购人，再由采购人送第三方结算审核定案后，中标人凭验收证明和开具的正式发票支付结算价的 95%。

12.3 保修金：保修金为工程结算价的 5%，保修金全部在一年后（以最终验收合格日期为准）统一无息退还（根据 II、3.4 条规定扣除应相应的费用）。

**13. 附件：**

#### 一、定额套用原则

（一）安装工程执行《广东省安装工程综合定额》（2010 年版），

(二)工业建筑维修工程执行《广东省建筑工程与装饰工程综合定额》(2010年版),缺项部分可选用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012年版)。

(三)道路维修工程执行《广东省市政工程综合定额》(2010年版),缺项部分可选用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012年版)

(四)绿化工程执行《广东省园林绿化工程综合定额》(2010年版)。

## 二、取费原则

(一)执行《广东省安装工程综合定额》(2010年版)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010年版)、《广东省市政工程综合定额》(2010年版)、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012年版)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010年版)的取费程序及标准见附表 1-2 内容。

(二)工程管理费按四类地区标准计取。

(三)工程人工、材料及机械台班费

1.动态人工单价按韶关市住房和城乡建设局韶市建字(2013)22号《关于调整建设工程人工综合单价的通知》。

2.乙供材料单价按韶关市信息价计取,时间以单项工程开工之日为准;若信息价未涵盖的材料价格由乙方按市场情况报价经甲方核准后使用。

3.施工中的机械台班费按定额执行,第二类费用中的人工和燃料动力费按实调差。

4.由甲方借用施工单位的机械,施工其承包范围外的工程项目的,台班数量由现场签证,台班费单价可按甲方审批价计算。

5.其他费用中的赶工措施费、夜间施工增加费、文明工地增加费、总承包服务费、预算包干费、工程优质费、暂列金额不计算,如遇特殊情况实际发生,另按《广东省建设工程计价依据》(2010年版)规定协商处理。具体见计价程序表中的规定。

6.税金标准:执行广东省建设工程造价总站“粤建造发[2011]004号文关于调整建设工程税金计价标准的通知”。

**三、水电费扣除:**由于维修工作点多面广,时间要求较严,准备较仓促。因此原则上不采用现场装表计量收费的形式。而采用比例扣除的方式,即由预算专业在预算审核中代扣,扣除方法:

执行“广东省综合定额”的扣除定额中“水、电”费。

- 附件二：
1. 建筑、装饰、市政、修缮工程（定额）计价程序表
  2. 安装工程（定额）计价程序表
  3. 检修工程取费表
  4. 措施费费率
  5. 企业管理费费率（取费基数 A1）（%）
  6. 利润率（取费基数 A1）（%）

表 1 建筑、装饰、市政、修缮工程（定额）计价程序表

2013 年 4 月 1 日起执行				
序号	费用名称	计算基础	费率 (%)	备注
1	分部分项工程费	1.1+1.2+1.3		
1.1	定额分部分项工程费	$\Sigma$ (工程量 $\times$ 子目基价)		
1.2	价差	$\Sigma$ {数量 $\times$ (编制价-定额价)}		
1.3	利润	人工费	18	
2	措施项目费	2.1+2.2		
2.1	安全防护、文明施工措施费	2.1.1+2.1.2		
2.1.1	按子目计算的安全、文明措施项目费			价差、利润
2.1.2	按系数计算的安全、文明措施项目费	2.1.2.1 或 2.1.2.2 或 2.1.2.3		取相对应的一项
2.1.2.1	建筑与装饰工程安全防护、文明施工措施项目费	分部分项工程费	3.18	
2.1.2.2	单独装饰装修工程安全防护、文明施工措施项目费	分部分项工程费	2.52	
2.1.2.3	市政工程安全防护、文明施工措施项目费	分部分项工程费	2.9	
2.2	措施其他项目费	2.2.1+2.2.2		
2.2.1	按子目计算的措施项目费			价差、利润
2.2.2	其他费用	按批准的方案计算		
3	其他项目费	3.1+3.2		
3.1	材料检验试验费	分部分项工程费	0.3	
3.2	其他费用	按实际计算		
4	规费	4.1+4.2		
4.1	防洪工程维护费	1+2+3	0.13	
4.2	危险作业意外伤害保险费	1+2+3	0.15	
5	税金	1+2+3+4	3.47 7	
6	含税工程造价	1+2+3+4+5		

表 2

安装工程（定额）计价程序表

2013 年 4 月 1 日起执行				
序号	费用名称	计算基础	费率 (%)	备注
1	分部分项工程费	1.1+1.2+1.3		
1.1	定额分部分项工程费	$\Sigma$ (工程量 $\times$ 子目基价)		
1.2	价差	$\Sigma$ {数量 $\times$ (编制价-定额价)}		
1.3	利润	人工费	18	
2	措施项目费	2.1+2.2+2.3		
2.1	脚手架搭拆费	按各册综合定额规定计算		
2.2	安全防护、文明施工措施费	人工费	26.57	
2.3	其他费用	按批准的方案计算		
3	其他项目费	3.1+3.2		
3.1	材料检验试验费	分部分项工程费	0.2	
3.2	其他费用	按实际计算		
4	规费	4.1+4.2		
4.1	防洪工程维护费	1+2+3	0.13	
4.2	危险作业意外伤害保险费	1+2+3	0.15	
5	税金	1+2+3+4	3.477	
6	含税工程造价	1+2+3+4+5		

表 3

检修工程取费表			
序号	费用项目		计算式说明
A	直接费	直接工程费	定额子目费用合计
A1		直接工程费中人工费	定额子目人工费合计
1		措施费	A1*费率
2	间接费	企业管理费	A1*费率
3		利润	A1*费率
4		主材价差	
5		人工费调整	$(67.9-39.6)/39.6 \times A1$
6		水电费扣除 (办理了用水用电手续不计此项)	$(A+1+2+\sim 5) * 2\%$
7		危险作业意外伤害保险费	$(A+1+2+\sim 5) * 0.15\%$
8		税金	$(A+1+2+\sim 5-6+7) * 3.477\%$
9		含税工程造价	$(A+1+2+\sim 5-6+7+8)$

表 4

措施费费率

序号	工程类别	取费基数	费率 (%)
1	机、电及管道工程	A1	19.63
2	工业建筑工程	A1	17.44
3	金属结构制作安装工程	A1	15.60
4	金属结构安装工程	A1	7.15
5	各类拆除工程	A1	9.07
6	预制构件安装工程	A1	6.63

7	工业炉砌筑工程	A1	15.99
---	---------	----	-------

表 5

## 企业管理费费率（取费基数 A1）（%）

	一	二	三	
机、电及管道工程	41.32	32.72	23.97	
工业建筑工程	37.36	27.15	19.33	
金属结构制作安装工程	29.04	22.56	15.85	
金属结构安装工程	14.63	11.72	7.53	
各类拆除工程	34.51	27.85	19.42	
预制构件安装工程	14.25	12.14	8.25	
工业炉砌筑工程	34.54	26.89	20.15	

表 6

## 利润率(取费基数 A1) (%)

	一	二	三	四
机、电及管道工程	23.00	18.00	9.6	不计取
工业建筑工程	16.65	11.58	5.79	不计取
金属结构制作安装工程	12.96	11.43	5.34	不计取
金属结构安装工程	7.81	6.39	2.84	不计取
各类拆除工程	20.70	16.20	8.64	不计取
预制构件安装工程	9.89	7.25	3.30	不计取
工业炉砌筑工程	17.27	13.98	6.36	不计取

## 第四章 合同书格式

# 合 同 书

企业名称：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及广州群生招标代理有限公司韶关分公司项目名称：\_\_\_\_\_项目，编号\_\_\_\_\_招标文件的要求和乙方投标文件所作承诺及本次招标的成交通知书，经双方协商一致，签订本服务合同，共同遵守如下条款：

**第一条** 下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、关于采购编号\_\_\_\_\_采购项目，由代理机构发给乙方的成交通知书；
- 2、关于采购编号\_\_\_\_\_采购项目，乙方的报价文件及服务承诺；
- 3、采购编号\_\_\_\_\_磋商文件及经双方确认的补充文件；
- 4、甲方、乙方商定的其他必要文件。

上述文件在表述上如与本合同有冲突，以本合同为准。

**第二条** 甲方授予乙方协议服务资格。乙方保证按照本合同的规定提供合资质和合格的人员、合理的优惠待遇和服务。

**第三条** 甲方授予乙方协议服务资格的具体内容如下：

协议服务单位名称：\_\_\_\_\_

服务项目内容：\_\_\_\_\_

**第四条 服务条款**

- 1、必须配合甲方相关职能部门对本项目实施统一管理。
- 2、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其履行的合同义务。
- 3、乙方应指定专人负责本项目业务，并设有独立的服务质量投诉电话。

联系人姓名：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

服务质量投诉电话：\_\_\_\_\_

- 4、本项目招标过程的相关资料，以备甲方进行监督检查（如相关部门出台新规定，乙方须根据新规定具备相应的管理制度）。
- 5、乙方详细服务方案见乙方的报价文件。

**第五条 项目要求**

- 1、本项目招标确定成交单位后，由甲方与乙方签订成交合同，磋商文件范围内的维修项目未经甲方同意一律不得分包、转包。否则，取消乙方的承包资格，并由乙方承担由此引起的一切经济损失。
- 2、乙方应严格按已审定的方案维修、修缮，乙方必须无条件从采购人对项目质量的全面监督管理。
- 3、乙方在项目管理要求在磋商文件中承诺委派的相关专业技术人员、管理人员无特殊情况且未经甲方同意，乙方不得调换和撤离。

4、乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由乙方负责。

5、乙方应按安全施工要求采取严格科学的安全措施确保施工安全和第三者安全，完全承担由于自身安全措施不力所造成的安全事故责任和发生的费用。

#### 第六条 维修质量和材料要求

1、质量要求：按现行国家施工技术规范、行业标准规范、施工质量统一验收标准以及设计图纸规范达到合格标准。

2、项目使用的主要材料质量要求不低于现行国家标准，材料进场质量需得到建设方的确认。

3、保修期限按中华人民共和国的有关规定执行，中标单位在向建设单位提交竣工验收报告时，应当向甲方出具质量保修书中应明确修缮项目的保修范围、保修期和保修责任。在正常条件下，修缮项目的保修期限为一年，保修期从竣工验收合格之日起计算。在保修期内，因施工质量而造成的返修等费用由乙方负责。

4、保修期内因施工质量而造成返修，费用由乙方负责。在本年度最后工程验收合格之日起三个月，未发现任何重大的质量问题于次月七日内无息返还履约保证金。

#### 第七条 付款方式

合同期内，以季度作为结算阶段，每个季度，将上一季度完工并经验收合格的修缮项目，和经双方确认的工程量，由乙方按结算审核单位的要求，做好结算资料交结算审核单位审核，双方确认审核结果，乙方提供符合财务要求的发票后，在10个工作日内甲方将修缮款付给乙方。

上述款项支付前，乙方应提供相应的正式发票。甲方将款项支付至乙方指定的以下银行账户：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

#### 第八条 零星维修计价原则

1.零星维修计价按执行现行的《广东省建设工程计价通则》、《建设工程量清单计价规范》，《韶关市建筑工程造价信息》或市场价格信息。

**第九条 履约保证金** 甲方支付履约保证金人民币壹万元（人民币¥10000.00元）。合同执行期间，如发现乙方有以下违约行为之一，甲方有权终止本合同并取消乙方的协议服务资格，没收履约保证金，并按《中华人民共和国合同法》的规定追究其相应责任：

1、不能履行合同优惠价格（下浮率），服务价格高于投标文件承诺的优惠价，或高于市场一般价格超过两次的；

2、没有遵守投标承诺，被采购人就其服务进行投诉，经甲方查实超过两次的；

3、服务期限内服务态度恶劣，响应速度太慢；

4、彼此或伙同采购人恶意串通、抬高价格的；

5、协议服务企业没有按时如实上报《服务采购合同》超过两次的；

- 6、拒绝接受甲方及相关部门监督检查，或经甲方指出存在问题仍拒不改正的；
- 7、出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法履行合同的；
- 8、其他违反法律、法规和规章的情况。

**第十条 乙方必须保证提供的服务责任和义务：**

- 1、依据磋商文件要求和乙方报价文件的承诺，及时向甲方提供全新且符合国家规范的服务，不得在成交合同内容之外，提出任何附加条款，不得将协议服务任务转给别的供应商；
- 2、保证其提供招标承诺的优惠价（下浮率）。
- 3、保证具有足够的专业职称人员满足服务的需要。
- 4、保证服务质量，未经甲方同意，不得擅自改变服务条款；
- 5、服从甲方政府采购监管部门的监督管理；对没有履行价格优惠和服务承诺时，除不当得利部分须返还原主外，查处二次后即取消所有服务协议资格。

**第十一条** 合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同；合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，共同签署补充协议，该协议将作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

**第十二条 合同纠纷处理**

本合同在具体服务过程中所发生的纠纷，由甲方直接与乙方进行处理。

**第十三条 仲裁**

- 1、在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如从协商开始30天内仍不能解决，则应申请仲裁。
- 2、仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向甲方所在地有管辖权的仲裁机构申请仲裁。
- 3、仲裁裁决为最终裁决，对甲方、采购单位和乙方均有约束力。
- 4、在仲裁期间，本合同应继续执行。

**第十四条 合同生效及其它**

- 1、本合同有效期为壹年，自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、本合同一式伍份，甲、乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执贰份，政府采购代理机构执壹份。

甲 方(公章)：

乙 方(公章)：

法人代表（授权代理人）签名：

法人代表/负责人（授权代理人）签名：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

## 第五章 响应文件格式

# 广东省工商高级技工学校

## 2017 年零星修缮工程采购项目

项目编号：

# 响 应 文 件

( 正本/副本 )

响应供应商名称 ( 章 ) : \_\_\_\_\_

地 址 : \_\_\_\_\_

电 话 : \_\_\_\_\_

日期 : \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 一、响应文件目录表

序号	文件名称	是否提交	页码范围	备注
一	<b>报价响应文件</b>			
1	报价函（格式 1）			
2	报价一览表（格式 2）			
二	<b>资格性、符合性审查响应文件</b>			
1	营业执照副本、组织机构代码证副本、（国、地税）税务登记证副本复印件或三证合一的营业执照副本复印件			
2	房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质及有效安全生产许可证			
3	法定代表人/负责人证明及授权书（格式 4）			
4	关于资格证明文件的声明函（格式 5）			
5	三年内无重大违法记录承诺书（格式 6）			
6	《行贿犯罪档案查询结果告知函》			
三	<b>商务响应文件</b>			
1	响应供应商简介（格式自拟）			
2	同类项目业绩表（格式 7）			
3	与采购人需求差异表（格式 8）			
4	合同条款响应一览表（格式 9）			
5	缴交采购代理服务费用承诺书（格式 10）			
6	保证金汇款声明函（格式 11）			
7	同意磋商文件条款说明（格式 12）			
8	投标人认为需要提供的其他商务文件资料			
四	<b>技术响应文件</b>			
1	项目技术方案			
2	投标人认为需要提供的其他技术文件资料			

## 二、唱标信封

序号	文件名称	是否提交	备注
1	报价一览表（与响应文件中的内容保持一致）		
2	响应保证金汇款声明函（含保证金进账单复印件）		

- (1) 上述文件如为复印件的，必须加盖响应供应商公章；  
(2) 响应供应商应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。

## 一、报价响应文件

### 1、格式 1

### 报 价 函

广州群生招标代理有限公司韶关分公司：

我方确认收到你方提供的\_\_\_\_\_项目及其相关项目的磋商文件的全部内容。我方：（响应供应商名称）作为响应供应商正式授权（授权代表全名、职务）代表我方进行有关响应的一切事宜。在此提交的响应文件，正本一份，副本两份。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我方决定参加：项目编号为\_\_\_\_\_的响应报价；
2. 投标报价下浮率为\_\_\_\_\_%；
3. 本响应文件的有效期为响应截止日后 90 天有效，如被确定为成交供应商，有效期将延至合同终止日为止；
4. 我方已详细研究了磋商文件的所有内容包括修正（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关格式并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利；
5. 我方同意按照你方可能提出的要求提供与响应有关的任何其它数据或信息；
6. 我方理解磋商小组不一定接受最低报价的报价；
7. 我方如被确定为成交供应商，将保证履行磋商文件以及磋商文件修改书（如有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同》中的全部任务；
8. 我方自行完全承担因响应文件错误、缺漏、不清晰而导致的一切后果；
9. 我方确认此次磋商中提供的一切资料均是真实的，准确的，并完全承担因此产生的一切后果。
10. 我方的响应被接受，我方同意按照磋商文件规定向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

所有与本磋商文件有关的函件请发往下列地址：

响应供应商全称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表或其授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：    年    月    日

## 2、格式 2

## 首次报价一览表

项目名称：

项目编号：

项目名称	投标报价下浮率	服务期
广东省工商高级技工学校 2017 年零星修缮工程采购项目	大写：百分之_____ 小写：_____ %	自合同签订生效之日起一年。

注：投标报价下浮率保留小数点后两位，大小写不一致时以大写金额为准。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日期：年月日

注：此表一式两份，一份装订在响应文件中；一份装在单独的信封内密封，封口盖公章。

## 二、资格性、符合性响应文件

### 1、资格证明文件

1) 营业执照副本、组织机构代码证副本、（国、地税）税务登记证副本复印件或三证合一的营业执照副本复印件。

2) 房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质及有效安全生产许可证

3) 缴纳税收证明材料

4) 缴纳社保证明材料

## 2、格式 4 法定代表人/负责人证明及授权书

致:广州群生招标代理有限公司韶关分公司

本授权证明: (法定代表人/负责人姓名) 是注册于 (省、市、县) 的 (响应供应商名称) 的法定代表人/负责人, 现任 (法定代表人/负责人职务)。在此授权 (被授权人姓名、职务) 作为我公司的全权代理人, 在 (项目名称) 的响应 (项目编号为: GZQS1601FG12057SH) 及其合同执行过程中, 以我单位的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效, 特此声明。

法定代表人/负责人  
居民身份证正反面复印件粘贴处

被授权人(响应供应商授权代表)  
居民身份证正反面复印件粘贴处

响应供应商全称 (加盖公章):

地 址:

法定代表人/负责人 (签字):

被授权人(响应供应商授权代表) (签字):

### 3、格式 5 关于资格证明文件的声明函

致：广州群生招标代理有限公司韶关分公司：

关于贵方（采购项目名称：\_\_\_\_\_采购项目编号：\_\_\_\_\_）投标邀请，  
本签字人愿意参加投标响应，并按招标文件要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

一、我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于（采购人名称）及  
广州群生招标代理有限公司韶关分公司；

二、本公司（企业）具备资格条件，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并承诺  
在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及  
法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或其响应供应商授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

#### 4、格式 6

### 三年内无重大违法记录承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，并将依法参与 \_\_\_\_\_ 项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

日期： 年 月 日

### 三、商务响应文件

#### 1、响应供应商简介（格式自拟）

## 2、格式 7 同类项目业绩表

项目名称：

项目编号：

序号	业主名称	项目名称	合同总价	完成时间	业主单位 联系人及电话
1					
2					
...					
小计					

注：响应供应商应提供相关证明附件（合同关键页或中标/成交通知书）。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或其授权代表（签字）：

日 期：        年    月    日

### 3、格式 8 与采购人需求差异表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件要求		响应文件内容	
	原条目	简要内容	是否响应	偏离说明
	一	.....		
	二	.....		
	三	.....		

注：响应供应商应根据其提供的工程和服务，逐条对照磋商文件《采购人需求》的内容要求填写，有差异的，不论是技术或商务上，均须在此表中列明两者的简要内容，以便查对和评审。除“偏离说明”栏所列的内容外，其余按《采购人需求》的内容执行，提供空表视为完全响应。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表任/负责人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 4、格式 9

## 合同条款响应一览表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件合同要求	响应文件内容	
	条款号	是否响应	差异说明

注：1. 响应供应商应对照磋商文件第四章合同条款所列内容逐条对应填写，完全满足的在“是

否响应”栏中填“响应”；有差异的则在“差异说明”栏中列出差异的具体内容。

2. 除“差异说明”栏所列的内容以外，其余按《合同书》格式中的条款执行。

3. 提供空表视为完全响应。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## 5、格式 10

## 缴交采购代理服务费用承诺书

致：广州群生招标代理有限公司韶关分公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）竞争性磋商采购项目中被确定为成交供应商候选人，我方保证在收到《成交通知书》前，按磋商价文件的规定向贵公司交纳采购代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在采购人与我方签订的采购合同款项中扣付，并在此同意和要求采购人（应广州群生招标代理有限公司韶关分公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## 6、格式 11

## 保证金汇款声明函

致：广州群生招标代理有限公司韶关分公司

我方为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）递交保证金人民币\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元）已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以银行主动划账方式划入你方账户。

详见附件：银行出具的汇款单或转账凭证复印件（黏贴处）。

退还保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将自行承担全部责任和损失。

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行 (含汇入地点)		联系人	
	帐 号		联系电话	

响应供应商全称（加盖公章）：

地 址：

注：响应供应商应详细填写本文件，并按要求粘贴凭证复印件。银行进账单复印件（加盖公章）及保证金汇款声明应装在单独的“唱标信封”内。

## 7、格式 12

### 同意磋商文件条款说明

致：广州群生招标代理有限公司韶关分公司

为响应你方组织的项目名称：\_\_\_\_\_项目的磋商【项目编号：\_\_\_\_\_】，我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在响应供应商的内容，我方并同意磋商文件的相关条款。

特此声明。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## 7、 投标人认为需要提供的其他商务文件资料

## 四、技术响应文件

### 1、技术方案

**主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：**

- 1) 施工组织设计
- 2) 工程质量承诺和违约
- 3) 工期承诺和违约
- 4) 拟投入人员、设备情况

### 2、 投标人认为需要提供的其他技术文件资料