

北大荒（大湾区）生态产业城项目白蚁防治项目

项目编号：BDHINTL-GD-GCXM-BYFZBJ-2020-003

比 价 文 件

发包人：北大荒中垦（广东）食品科技有限公司

日期：二〇二〇年

第一章 比价邀请

北大荒中垦（广东）食品科技有限公司本着公开、公平、公正的原则，现对北大荒（大湾区）生态产业城项目的白蚁防治项目进行公开比价，欢迎符合资格要求的治理机构前来报价。

一、比价条件

项目名称：北大荒（大湾区）生态产业城项目白蚁防治项目；

项目发包人：北大荒中垦（广东）食品科技有限公司；

资金来源：自筹资金。

最高限价：6 万元。

二、项目概况及比价范围

1. 工程概况

工程地点：广州市南沙区横沥镇南沙经济工业园区。

工程规模：占地面积 35926 m²，建筑面积(暂定)约 66410.39 m²，计容面积(暂定)约 102461.96 m²。北大荒（大湾区）生态产业城设计由办公楼、车间、食品生产车间(标准厂房)、综合仓库、立体仓库、污水处理站等。大米现代农产品加工生产线，设计产能 100 吨/天，年加工能力 30000 吨；设计豆制品现代加工生产线，日处理干豆 40 吨，产各类豆制品 80 余吨；另有食品加工类标准车间等。

2. 服务内容

北大荒（大湾区）生态产业城项目建设全过程及包治期内的白蚁防治服务。

3. 要求

（1）根据《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》（建设部第 130 号令）、《新建房屋白蚁预防技术规程》（广东省地方标准 DB44T 857-2011）、《广州市房屋安全管理规定》以及其它相关法律法规要求完成防治服务；

（2）编制并实施白蚁防治施工方案

- 1) 环境调查；
- 2) 地下室侧壁及顶板药物处理；
- 3) 建筑物管道进出口药物处理；
- 4) 基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理；
- 5) 沿外墙进行墙外毒土处理；
- 6) 电缆等各种进入室内的管线，采用墙外毒土的方法进行封口处理；
- 7) 结构和墙体药物处理；

- 8) 变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）药物处理；
- 9) 管道竖井、电梯井、管沟、室外电缆沟药物处理；
- 10) 门洞、窗洞的药物处理；
- 11) 门框、窗框的药物处理；
- 12) 埋地电缆沟的药物处理；
- 13) 所有绿化，市政园林等配套工程的白蚁防治；
- 14) 其他需要进行白蚁防治的项目；
- 15) 白蚁防治工程竣工后，按相关规定到广州市住房和城乡建设局办理验收备案手续。

（3）工期要求

1) 中标人应按项目建设整体工程进度要求，进行白蚁防治施工，施工过程中按招标人的要求酌情调整。

2) 项目竣工验收合格后，中标人的包治期为 15 年。在包治期内发现白蚁蚁患的，中标人应及时进行无偿灭治。

4. 技术要求：

1) 《新建房屋白蚁预防技术规程》（广东省地方标准 DB44T 857-2011）相关要求。

2) 质量标准必须符合如下规定：

a 《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》（建设部第 130 号令）；

b 《新建房屋白蚁预防技术规程》（广东省地方标准 DB44T 857-2011）；

c 《广州市房屋安全管理规定》；

d 其他国家、省市或行业的相关技术标准、规范。

5. 验收

1) 分为中间验收和竣工验收两部分；

2) 投标人对阶段性完成的施工部位，在自检合格后，及时会同招标人、监理单位进行中间验收，并做好验收记录。

3) 受托人完成本合同约定的全部工作内容后，投标人应及时整理施工资料，并进行自检。自检合格后，会同招标人、监理单位进行竣工验收，确认合格后填写《白蚁防治工程竣工验收证明书》，报广州市住房和城乡建设局办理验收备案手续。

4) 验收包括以下项目：

a 工地范围及周边场所蚁患的检查与处理；

b 土壤化学屏障的建立；

c 主体结构的施药处理；

d 设计中要求处理的其他项目。

e 竣工验收资料包括以下内容

f 相关资质文件：包括工程合同及相关附件、营业执照、资质证书；

g 综合管理记录：包括工程开工报审表、施工方案报审表、中间验收记录、工程质量事

故记录、完工总结；

h 产品质量证明文件：工程材料报审表、生产许可证、药物登记证、产品合格证、检测报告；

i 施工记录：每次施工的现场签证记录；

6. 报价价格含布点、检测、编制防治方案、实施防治方案、备案、出具报告、税费及其他相关全部费用。

7. 本次报价为一次报价，最低价中标的原则，本次比价最高限价为 6 万元。超过限价将视为无效报价。

三、比价人资格要求

1. 报价人参加投标的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

2. 报价人具有独立法人资格，按国家法律经营；

3. 报价人须具有市级及以上白蚁防治行业协会颁发的白蚁防治资质证书；

4. 报价人拟委派的项目人员具有白蚁防治执业证，且为报价人本企业员工，并提供报价截止时间前近三个月的社保证明材料；

5. 报价人能够提供等额的本公司出具的增值税专用发票（非税务机关代开）。

6. 本项目不接受联合体报价。

四、支付方式

1. 支付节点和比例

1.1 中标人完成各建筑物地基、基础和一层的本项目合同第四条第 2 项第（5）款约定有关白蚁防治内容并经监理单位确认后，向发包人提出支付防治费成交金额 20%的申请；

1.2 中标人完成各建筑物全部本项目合同第四条第 2 项第（5）款约定有关白蚁防治内容并经监理单位确认后，向发包人提出支付防治费成交金额 40%的申请；

1.3 中标人完成合同项下所有服务并经竣工验收合格，提交经发包人确认的成果报告，完成相关部门备案七日后，向发包人提出支付申请，发包人支付到防治费成交金额的 95%；

1.4 双方同意本项目质量保证金为防治费成交金额的 5%，支付最后一笔工程款时扣留。质保期一年。

2. 中标人在申请收款前 5 个工作日内向发包人提交等额有效的本公司开具的增值税专用发票（非税务机关代开发票）。

五、比价方式

本项目欢迎符合资格的病虫害防治单位参与比价，最终选取壹家承接北大荒（大湾区）生态产业城白蚁防治项目。通过有效性审查且报价最低者成交，出现报价相同情况，由评审小组以不计名投票方式选出中标人。

六、获取比价文件

符合资格条件的报价人请自行于广州群生招标代理有限公司网站
(www.gzqunsheng.com) 上下载比价文件:

七、比价时间及地点

比价地点: 广州市南沙区金隆路 26 号金莎广场银座 511 房

报名时间: 2020 年 9 月 7 日 17: 30 时截止, 逾期将不接受报名。

报名方式: 报价人填报名表, 发电子邮件至 (bdhdwqstcyc@163.com) 邮箱(邮件名称:
白蚁防治比价报名+公司名)。

报名费用: 无

比价时间: 2020 年 9 月 9 日上午 10 :00 时

递交相关资料时间: 2020 年 9 月 9 日上午 10:00 时截止, 逾期递交资料的, 将不予接
收。

递交相关资料地点: 广州市南沙区金隆路 26 号金莎广场银座 511 房

八、联系方式

发包人名称: 北大荒中垦(广东)食品科技有限公司

联系人: 贺先生

联系电话: 020-34680093/18142810678

九、本项目的所有相关公告会在广州群生招标代理有限公司网站 (www.gzqunsheng.com) 上
公布, 公布之日即视为有效送达之日, 不再另行通知。

北大荒中垦(广东)食品科技有限公司

年 月 日

第二章 比价须知

一、对报价人的要求

1. 报价人必须是国内合法注册的法人或其他组织；
2. 报价人必须具备白蚁防治资质；
3. 报价人拟委派的项目人员具有白蚁防治执业证，且为报价人本企业员工，并提供报价截止时间前近三个月的社保证明材料；
4. 报价人能够提供等额的本公司出具的增值税专用发票（非税务机关代开）；
5. 本项目不接受联合体报价。

二、报价费用

报价人承担其报价所涉及的一切费用，不管报价结果如何，招标人对报价所需费用不负任何责任。

三、报价文件的语言

报价文件及报价人与发包人之间的与报价有关的来往函件和文件均使用中文，随报价文件提供的证明文件和印刷品可以是外文，但必须附中文准确翻译且以翻译的文字为准。

四、报价文件的组成

报价人提交的报价文件应包含下列内容（内容包含但不限于）：

1. 报价一览表；
2. 报价书（按本比选文件所附格式）；
3. 报价人简况表（按本比选文件所附格式）；
4. 报价人资格证明文件；
5. 法定代表人证明书及法定代表人授权证书；

五、报价文件的份数、签署及密封

1. 报价文件份数

- (1) 报价文件一式二份；
- (2) 报价文件送达评标地点前不得启封。

2. 报价文件签署

- (1) 报价文件必须每页加盖单位公章；
- (2) 报价文件均须加盖骑缝章。

3. 报价文件密封

报价文件按下列规定进行密封包装，包封的封口处加盖报价人单位公章。写明北大荒(大湾区)生态产业城项目白蚁防治项目报价文件。

报价人：（名称及加盖公章）

报价人法定代表人或授权委托代理人签章：

报价日期：

六、报价文件的修改与撤回

在递交报价文件截止时间后，报价人不能要求更改或撤回其报价文件。

七、递交报价文件及开标

1. 招标人将对按规定的地点、时间、地点递交并符合报价文件密封要求的报价文件进行公开开标。开标时，报价人应派其法定代表人或其授权代理人持身份证、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书原件准时出席，并在签到表上签到，否则不予受理。

2. 开标会议由发包人主持。

3. 报价人的名称和报价将在开标会议时宣布，并由报价人法定代表人或其授权代理人书面签字确认。

4. 开标时，报价人或报价文件出现下列情况的将不予受理：

- (1) 报价人的法定代表人或其授权代理人未按时参加开标会议或未在签到表上签名的；
- (2) 报价文件未按规定密封的；
- (3) 报价文件逾期送达的；

(4) 在报价截止期前，报价人代表未凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（仅限于法定代表人不出席而委托授权代表出席开标会的）、本人身份证原件递交报价文件的。

八、中标人的确定原则

1. 由发包人评审小组对各报价人进行报价文件有效性审查。

2. 通过有效性审查且报价最低者成交。

3. 出现报价相同情况，由评审小组以不计名投票方式选出中标人。

九、合同的授予

1. 合同授予的条件

经发包人依法确认为中标人；

2. 成交通知书

(1) 发包人确认中标人并发出成交通知书；

(2) 成交通知书将成为合同文件的组成部分。

十、解释原则

本比价文件的解释权归北大荒中垦（广东）食品科技有限公司所有。

十一、结果公布

本项目的成交结果会在广州群生招标代理有限公司网站(www.gzqunsheng.com)上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

第三章 合同模板

白蚁防治服务合同

委托单位（简称甲方）：北大荒中垦（广东）食品科技有限公司

检测单位（简称乙方）：_____

本合同就甲方委托乙方对北大荒（大湾区）生态产业城项目进行白蚁防治服务，并支付相应的技术服务报酬。经双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程名称：北大荒（大湾区）生态产业城项目白蚁防治项目

第二条 工程地点及规模：广州市南沙区横沥镇南沙经济工业园区。项目占地面积 35926 m²，建筑面积(暂定)约 66410.39 m²，计容面积(暂定)约 102461.96 m²。设计有办公楼、车间、食品生产车间(标准厂房)、综合仓库、立体仓库、污水处理站等。大米现代农产品加工生产线，设计产能 100 吨/天，年加工能力 30000 吨；设计豆制品现代加工生产线，日处理干豆 40 吨，产各类豆制品 80 余吨；另有食品加工类标准车间等。

第三条 委托技术服务内容

甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

技术服务内容：北大荒（大湾区）生态产业城项目建设全过程及包治期内的白蚁防治服务

第四条 双方责任

1. 甲方责任：为保障乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

(1) 提供有关的设计施工资料、图纸及相关的工作资料。

(2) 指定一名现场联系人：姓名____，电话_____，当联系人发生变更时，应及时通知乙方。

(3) 防治服务过程中，提供该项目监理机构的见证员姓名、见证号、单位名称、电话，并保证见证员在乙方进场防治过程中进行见证签名；提供该项目建筑行政主管部门的项目监督编号。

2、乙方责任

(1) 对从事病虫害防治的资质和防治检测报告等的合法性、真实性负责，并满足相关行政职能部门的备案要求，完成相关行政职能部门的备案。

(2) 技术服务要求：按《新建房屋白蚁预防技术规程》(广东省地方标准 DB44T 857-2011)相关要求。

(3) 乙方防治服务的质量标准：《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》(建设部第130号令);《新建房屋白蚁预防技术规程》(广东省地方标准 DB44T 857-2011);《广州市房屋安全管理规定》；其他国家、省市或行业的相关技术标准、规范。

(4) 指定一名工作联系人：姓名_____，电话_____；当联系人发生变更时应及时通知甲方。

(5) 乙方负责编制并实施白蚁防治施工方案，具体包括：

- 1) 环境调查；
- 2) 地下室侧壁及顶板药物处理；
- 3) 建筑物管道进出口药物处理；
- 4) 基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理；
- 5) 沿外墙进行墙外毒土处理；
- 6) 电缆等各种进入室内的管线，采用墙外毒土的方法进行封口处理；
- 7) 结构和墙体药物处理；
- 8) 变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）药物处理；
- 9) 管道竖井、电梯井、管沟、室外电缆沟药物处理；
- 10) 门洞、窗洞的药物处理；
- 11) 门框、窗框的药物处理；
- 12) 埋地电缆沟的药物处理；
- 13) 所有绿化，市政园林等配套工程的白蚁防治；
- 14) 其他需要进行白蚁防治的项目；
- 15) 白蚁防治工程竣工后，按相关规定到广州市住房和城乡建设局办理验收备案手续。

(6) 项目竣工验收合格后，乙方的包治期为15年。在包治期内发现白蚁蚁患的，乙方应及时进行无偿灭治。

(7) 验收

- 1) 本项目分为中间验收和竣工验收两部分；
- 2) 乙方对阶段性完成的施工部位，在自检合格后，及时会同甲方、监理单位进行中间

验收，并做好验收记录；

3) 乙方完成本合同约定的全部工作内容后，乙方应及时整理施工资料，并进行自检。自检合格后，会同甲方、监理单位进行竣工验收，确认合格后填写《白蚁防治工程竣工验收证明书》，报广州市住房和城乡建设局办理验收备案手续。

4) 验收包括以下项目：

- a 工地范围及周边场所蚁患的检查与处理；
- b 土壤化学屏障的建立；
- c 主体结构的施药处理；
- d 设计中要求处理的其他项目。

5) 竣工验收资料包括以下内容

- a 相关资质文件：包括工程合同及相关附件、营业执照、资质证书；
- b 综合管理记录：包括工程开工报审表、施工方案报审表、中间验收记录、工程质量事故记录、完工总结；
- c 产品质量证明文件：工程材料报审表、生产许可证、药物登记证、产品合格证、检测报告；
- d 施工记录：每次施工的现场签证记录。

第五条 检测防治工作量及费用

有关本工程的检测防治工作量及费用如下：

检测防治项目名称	白蚁检测防治服务
总 价（含税）	大写：元整
	小写：元整

第六条 费用支付方式

1. 支付节点和比例

1.1 乙方完成各建筑物地基、基础和一层的本合同第四条第2项第（5）款约定有关白蚁防治内容并经监理单位确认后，向甲方提出支付本合同约定防治费用20%的申请；

1.2 乙方完成各建筑物全部本合同第四条第2项第（5）款约定有关白蚁防治内容并经监理单位确认后，向甲方提出支付本合同约定防治费用40%的申请；

1.3 乙方完成合同项下所有服务并经竣工验收合格，提交经甲方确认的成果报告，完成

相关部门备案七日后，向甲方提出支付申请，甲方支付至本合同约定防治费用的 95%；

1.4 双方同意本项目质量保证金为防治费成交金额的 5%，支付最后一笔工程款时扣留。质保期一年。

2. 若因甲方原因逾期向乙方支付防治费或乙方原因逾期完成现场治理工作、逾期向甲方提供相关成果的，则逾期期间每日按未付防治费的 1%计付违约金给守约一方。

3. 乙方应在本合同约定的付款日期 5 个工作日前，向甲方提交等额有效的本公司开具的增值税专用发票（非税务机关代开发票）。

第七条 保密协议

（一）甲方

1. 保密内容：对乙方提供的技术资料有保密责任，无乙方许可，不能将乙方的技术资料转让或外传给第三方。

2. 涉及人员范围：相关技术人员。

3. 泄密责任：承担相应的法律责任。

（二）乙方

1. 保密内容：对甲方提供的技术资料有保密责任，无甲方许可，不能将甲方的技术资料转让或外传给第三方。

2. 涉及人员范围：相关技术人员。

3. 泄密责任：承担相应的法律责任。

第八条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当发生不可抗拒的自然因素时，一方可以向另外乙方提出合同变更权利和义务的请求，另外一方应当在 5 个工作日内予以答复；逾期未答复的，视为同意。

第九条 履约担保及索赔：

（1）乙方应在本合同签订前 10 个工作日内向甲方支付履约保证金，担保金额为合同价款的 10%；

（2）乙方如未能在上述约定的时间内支付履约保证金，视为自动放弃中标资格；

（3）乙方提交的履约保证金对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，甲方均有权扣除履约保证金；

（4）乙方不履行或不完全履行合同义务的行为导致甲方扣除履约保证金金额的一部分或

者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充支付履约保证金，使得本合同履行期间有效的履约保证金等于乙方第一次提交的金额；

(5) 如果乙方不按甲方的要求及时补充履约保证金，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同；

(6) 项目完成并最终定审后，乙方于 10 个工作日内向甲方申请无息退还履约保证金。

第十条 其他条款

1. 本协议一式六份，甲方执四份、乙方执二份，从双方约定之日起生效。

2. 报告交接手续，甲方收到报告后，须签名或盖章签收。

3. 发票交接手续，甲方收到发票后，须在发票的复印件上签名、盖章签收。

4. 因天气或甲方原因造成乙方无法或延迟进场施工（如湿度太高、检测场地条件不符合检测规范要求），则进场防治时间和提交防治结果报告的时间，双方同意顺延。

5. 双方在工作开展过程中，必须互相帮助，积极配合，高效率完成本合同的全部工作。双方履行合同过程中发生争议的，任一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决争议。

6. 乙方根据现有图纸及现场条件，确保检查点能达到有关部门的要求。

7. 其他未尽事宜，双方协商，达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

8. 白蚁防治服务应在地基土建施工前实施，如因甲方原因造成无法实施，乙方不承担建设局备案责任。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

委托单位：

检测单位：

法人代表

法人代表

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

联系电话：

联系电话：

传 真

传 真：

邮政编码：

邮政编码：

签约日期：

附件 1

北大荒（大湾区）生态产业城项目白蚁防治项目

报 名 表

报名单位			
公司地址			
联系人		联系方式	

说明：1. 报名时间于 2020 年 9 月 7 日 17: 30 时截止，以发送邮件时间为准；邮箱地址：bdhdwqstcyc@163.com

2. 比价文件递交时间于 2020 年 9 月 9 日 10: 00 时截止，开标现场递交。

附件 2

有效性审查表

项目名称：

序号	评审内容	报价人 A	报价人 B	报价人 C
1	符合“报价人资格”			
2	报价文件份数符合比选文件要求			
3	报价文件按比选文件规定提供有效的法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件的			
4	报价文件按规定的格式、内容和要求填报的			
5	报价符合报价文件的要求			

注：1. 凡上述条款之一为否定，结论均为无效。否则为有效。

2. 表格中填写“是”为有效，“否”为无效。

第四章 报价文件格式

格式 1

报价一览表

项目名称：

项目编号：

报价单位名称	项目报价	项目完成时间	备注

说明：项目完成时间：“与北大荒（大湾区）生态产业城项目整体竣工验收结束同步，并响应防治期 15 年约定”

格式 2：

报价书

致：_____

我方已收到贵方发出的（项目名称）_____（项目编号：_____）的相关文件，经综合研究，我方的报价承诺如下：

- 1、我方承诺（项目名称）_____的项目负责人为_____同志。
- 2、我方为本次报价所提交的所有证明我方提供服务合格和我方资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；提供给发包人的服务与报价承诺一致
- 3、除双方另达成合法协议并生效外，成交通知书和报价文件将构成约束我们双方的合同。
- 4、本公司承诺，中选后严格执行安全生产相关管理规定。
- 5、我方在参与本次比选时没有处于被责令停业的状态；没有处于被行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；没有被人民法院列入失信被执行人名单
- 6、我方如中选，除不可抗力原因外，将在规定时间内与发包人签订合同。

报价人（全称）：_____（盖公章）

单位地址：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____ 电话：_____

日期：____年____月____日

格式 3:

报价人简况表

1. 简 况			
企业名称			
社会统一信用代码			
上级主管单位			
2. 人员结构			
职 工 总 数		专 业 人 数	
3. 领导人名单			
职务	姓名	职称	从事业务
1			
...			

本表后按顺序附:

1、报价人法人营业执照复印件、其他资料复印件须加盖法人公章。

报价人（签章）：_____

法定代表人表或被授权人（签章）：_____

日期： 年 月 日

格式 4:

资格响应一览表

项目名称:

序号	响应内容	是否响应	偏离说明	响应页码
1	报价人必须是国内合法注册的法人或其他组织;			
2	报价人必须具备白蚁防治资质			
3	报价人拟委派的项目人员具有白蚁防治执业证, 且为报价人本企业员工, 并提供报价截止时间前近三个月的社保证明材料			
4	报价人能够提供等额的本公司出具增值税专用发票			
5	本项目不接受联合体报价			

说明: 1、报价人应对应比价文件的资格逐条应答并按要求填写上表。

2、上述响应内容须提交相关证明材料。

(公司名称, 加盖公章)

时间: 年 月 日

格式 5

法定代表人证明及授权书

致:北大荒中垦(广东)食品科技有限公司

本授权证明: (法定代表人姓名) 是注册于 (省、市、县) 的 (报价人名称) 的法定代表人, 现任 (法定代表人职务)。在此授权 (被授权人姓名、职务) 作为我公司的全权代理人, 在 (项目名称) 项目编号: 的报价及其合同执行过程中, 以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年___月___日签字生效, 特此声明。

法定代表人

居民身份证正反面复印件粘贴处

被授权人(报价人授权代表)

居民身份证正反面复印件粘贴处

报价人全称(加盖公章):

地 址:

法定代表人(签字):

被授权人(报价人授权代表)(签字):